



## QUINTA DO AVÔ MANUEL

Esta quinta maravilhosa tem cerca de 20.000 m<sup>2</sup>, localizada na freguesia de Santo António da Serra, concelho de Santa Cruz. Tem uma área de floresta, onde predominam as cryptomerias, os pinheiros, os cedros, loureiros entre outras.

Aqui encontrará informações sobre a propriedade, aparelhos eléctricos, a área local, actividades na Madeira, procedimentos de Emergência e regras da Quinta.

Por favor, leia atentamente este documento e desfrute da sua estadia!



## QUINTA DO AVÔ MANUEL GERIDA POR MADEIRA ESTATE

### CONTACTOS

+351 935 743 346

[info@madeira.estate](mailto:info@madeira.estate)

[www.madeira.estate](http://www.madeira.estate)



## GUIA DO CONVIDADO



## QUINTA DO AVÔ MANUEL

[www.madeira.estate](http://www.madeira.estate)



## BEM VINDO À QUINTA DO AVÔ MANUEL

A casa foi idealizada e construída pelos Pais do proprietário, num materializar de um sonho familiar, tendo ficado concluída no ano de 2005.

Foi palco de muitos momentos de pura felicidade passados em ambiente familiar e em convívios com amigos, algo que a quinta convida a fazer numa harmonia com fauna e flora locais.

# SANTO ANTÓNIO DA SERRA

## MERCADO

Mercado Agrícola do Santo da Serra

## TRANSPORTES

Aplicação Taxi Bolt, Horarios do Funchal

## RENT A CAR

Ondas Rent a Car | 7M Funchal | AVIS | SIXT

## RESTAURANTES

Restaurante Bom Jesus / Adega Moniz / O  
Braserio de Gaula

## EM CASO DE EMERGÊNCIA

Em caso de emergência, contacte os serviços de emergência através do número

112

**O endereço da moradia é  
Caminho do Estreito Morena  
nº265, Freguesia Santo Antonio da  
Serra**

**Saia do edifício em segurança. Deixe os  
seus bens.**

**Contacte a equipa da Madeira Estate**

**+351 935 743 346**



## REGRAS DA CASA

Enquanto se instala, por favor leia as nossas regras da casa para que possa aproveitar ao máximo a sua estadia. Qualquer dúvida, contacte a equipa da Madeira Estate através dos números fornecidos.

**Proibido ruído** depois das 23h até às 7h.

**Proibido festas.** Por favor, aproveite o seu tempo connosco, relaxando com um copo de vinho no terraço enquanto o sol se põe, mas esteja ciente de que festas e grandes reuniões sociais são proibidas.

**Proibido animais de estimação.** Apesar de adorarmos animais. Por favor, note que não são permitidos animais de estimação.

**Proibido Fumar**

Límite máximo de 6 pessoas na residência.



A casa tem um mezanino, que deita para sala de estar, espaço privilegiado como zona de lazer, leitura e jogos, onde existe duas mesas de jogo, e uma mesa de bilhar. A quinta tem um pomar de árvores de fruto, composto por macieiras; pereiras, limoeiros.

Igualmente goza de área de parreira/latada com kiwis, tendo ainda ameixeras, amendoeiras, anoneiras e pereiras abacate espalhadas pela área da Quinta.

Como zona adjacente à casa mãe, temos uma churrasqueira com zona ampla de churrasco e com forno, que permite realizar a típica espetada Madeirense, em "pau de louro", e confeccionar os mais tradicionais pratos da gastronomia local no forno a lenha.

# Informações

## WI-FI

Nome: QuintadoAvoManuel

Password:quintadoavo262

## MÁQUINA DE LAVAR ROUPA

Pode utilizar a máquina de lavar roupa durante a sua estadia. Selecione um ciclo, introduza uma cápsula de roupa ou um líquido e prima o botão de arranque.

## RECOLHA DOS RESÍDUOS URBANOS

A recolha dos resíduos urbanos é feito pela equipa responsável pela limpeza da residência, no final de cada estadia, ou durante, a pedido do cliente.

No caso de um problema de manutenção ou serviço,

contacte a equipa

Madeira Estate:

+351 935 743 346



## ACTIVIDADES

A zona do churrasco está disponível mediante marcação prévia, sujeita a disponibilidade, e tem uma taxa de utilização.

Os nossos convidados, podem fazer parte do dia a dia da Quinta, interagindo com os trabalhadores, ajudando na apanha da fruta, na alimentação dos animais e em outras atividades que desejem.

Próximo da moradia, tem várias levadas, das quais destacamos a Levados dos Tornos, a levada da Morena, a vereda do Alvoredo, entre outras.

Nas redondezas da Quinta temos a padaria Vieira, que labora a panificação através dos fornos a lenha, produzindo o famoso pão de casa, com batata doce e o Bolo do Caco, tendo os nossos convidados a possibilidade de encomendar os mesmos aos sábados e domingos, podendo também, mediante prévia marcação e disponibilidade, realizar uma visita à padaria, com vista a ver todo o artesanal e processo de panificação.

Obrigatório também a referência ao Golf, sendo indissociável da freguesia de Santo António da Serra o seu famoso campo de Golf, inaugurado em 1937 e redesenhado em 1991 pelo arquiteto de golfe inglês Robert Trent Jones, campo que fica a cerca de 15 minutos de carro da Quinta do Avô Manuel.

**QUINTA DO AVÔ MANUEL**

[www.madeira.estate](http://www.madeira.estate)



Dentro da casa, a mesa de snooker é o coração da diversão. A quinta oferece mais do que um simples jogo de snooker: ela cria um ambiente de convívio e nostalgia, onde as pessoas podem escapar do mundo acelerado lá fora. Uma mesa grande e imponente, com tampo de feltro verde intenso, que contrastava com a madeira escura da estrutura.

## Sala de Jogos

### JOGOS

Esta quinta, rodeada por árvores frondosas e com uma vista deslumbrante para os campos verdes, foi pensada para ser um espaço de descontração e diversão para todas as idades. Desde a sua construção, o objetivo foi criar um ambiente onde os visitantes pudessem desfrutar de jogos clássicos com uma boa dose de entretenimento e amizade. A arquitetura rústica da casa, acolhe os visitantes que entram, convidando-os a explorar o que a casa tem a oferecer e também a suas áreas circundantes.

No caso de um problema de manutenção ou serviço,

contacte a equipa

Madeira Estate:

+351 935 743 346



A mesa de cartas e a mesa de roleta , um ponto de encontro de amigos, risos e discussões silenciosas. As cartas eram o elo entre as pessoas que ali se reuniam, compartilhando mais do que apenas o jogo, mas também histórias e momentos da vida.



QUINTA DO AVÔ MANUEL  
[www.madeira.estate](http://www.madeira.estate)



A Quinta do Avô Manuel oferece paisagens deslumbrantes, sendo da mesma visível as Ilhas Desertas, que constituem um subarquipélago do arquipélago da Madeira, de origem vulcânica, situadas a sudeste da Ilha da Madeira, são reserva Natural e encontram-se também classificadas como reserva biogenética pelo Conselho da Europa.

## Visitar a Madeira

Visitar a cidade do Funchal, existem vários jardins, incluindo o maior e mais bonito, o "Monte Palace", como também o Jardim Botânico; pode andar de teleférico, que lhe permite obter uma vista panorâmica sobre a cidade do Funchal.

Em Câmara de Lobos, visitar a bonita baía, com os barcos de pesca locais, e visitar o "Cabo Girão".

Visitar o Curral das Freiras e parar na Eira do Serrado, e aproveitar a vista da montanha.

Visitar o Pico do Arieiro, para ver o nascer do sol, e o Pico do Ruivo, o mais alto da ilha. Existe várias praias na região, no qual pode usufruir, contudo, só há praias de areia na Calheta, Machico e Seixal. No Porto Moniz temos as piscinas naturais, que também pode aproveitar.

O outro ponto extremo da ilha é o Caniçal, vila pescatória, diferente do resto da ilha, que é maioritariamente verde.

A costa norte da ilha é natureza, mais verde, há várias caminhadas e levadas que pode fazer, dou-vos o nome de uma aplicação "Walk Me", ao qual pode instalar e consultar as levadas, que gostaria de fazer, pois são muitas e com tamanhos, tempos e dificuldades diferentes, por isso escolha a que têm disponível para fazer.

Visitar a cidade de Santana, e ver as casas tradicionais.

Comidas e bebidas que tem de provar (tradicionais da região):

Bolo do caco com manteiga de alho; lapas; picado (carne ou espada ou polvo); prego; espetada no espeto de louro; milho frito.

Poncha (existe vários sabores); sumos da Brisa; pé de cabra; e a cerveja local a Coral.



Estamos em crer que a estadia na Quinta do Avô Manuel será uma experiência única, que vai permitir um contacto com a natureza e um conhecer dos hábitos e costumes locais, provando a nossa famosa poncha, indo a conhecer o mercado agrícola do Santo da Serra, que labora unicamente aos Domingos, num movimento incessante de locais e turistas, onde se pode encontrar os mais naturais produtos da terra, artesanato, flores e até provar parte das nossas iguarias, tais como a sidra, a carne de vinho e alhos a sopa de trigo, entre outros. Um lugar que recomendamos para visitar.



A Madeira, é conhecida pela sua espantosa variedade de flores que se desenvolvem durante todo o ano no seu clima subtropical ameno. A ilha possui flores exóticas como as vibrantes Aves do Paraíso, o perfumado Jasmim e os vívidos Hibiscos, ao lado de espécies nativas como o Orgulho da Madeira com os seus impressionantes espiões azuis. Visite o Mercado e veja por si as flores típicas da Madeira.

## Mercado Agrícola do Santo da Serra

O mercado agrícola do Santo da Serra é uma mistura de feira tradicional juntamente com gastronomia local que se faz sentir aos Domingos. Um lugar onde as famílias se reunem e conferenciam durante o dia todo. Aconselhamos vivamente a visitar este mercado e a provar as bebidas e comidas típicas da Madeira. Com a sua atmosfera animada e o pano de fundo da paisagem rural, oferece uma experiência autêntica da cultura madeirense e da vida rural.

Visita a nossa página em

@madeira.estate  
[facebook.com/Madeira.Estate](https://facebook.com/Madeira.Estate)



O Mercado Agrícola Santo na Madeira é um vibrante mercado de agricultores localizado no Santo da Serra, uma vila encantadora conhecida pela sua vegetação luxuriante e clima fresco. O mercado funciona aos domingos e apresenta uma variedade de produtos locais frescos, incluindo frutas, legumes, flores e produtos tradicionais madeirenses. Os visitantes também podem encontrar artesanato, iguarias regionais e doces caseiros.



# TRANSPORTE AEROPORTO



VOCÊ ESTÁ AQUI

AEROPORTO DA MADEIRA

MADEIRA  
ESTATE

Se precisar de transporte,  
contacte a nossa equipa.

O Aeroporto da Madeira está  
localizado em Santa Cruz, a cerca  
de 10 minutos de carro.

QUINTA DO AVÔ MANUEL  
[www.madeira.estate](http://www.madeira.estate)